



TERVISEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 09.10.2024 nr 8-1/626-17

Meie 21.10.2024 nr 9.3-1/24/9717-2

Paekna küla Paekna tee 2 detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 3 alusel Paekna küla Paekna tee 2 üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtadele ettepanekute saamiseks. Amet on juba varasemalt andnud 23.04.2024 kirjaga nr 9.3-4/24/3495-2 oma seisukoha KSH mitteamalgatamise otsusele ning jääb oma seisukohale.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Paekna külas ning planeeringuala suurus on 10.63 ha. Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on Paekna külas Paekna tee 2 katastriüksuse jagamine ja osadele moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 äri- ja tootmismaa krunti ja 2 maatulundusmaa krunti. Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kiili valla koostatava üldplaneeringu järgselt on Paekna tee 2 kinnistu maakasutuse juhtfunktsioon määratud osaliselt tootmise maa-alaks. Planeeringuala ei asu tiheasusalas.

Esitatud dokumentides on muuhulgas toodud:

- „Välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud ning sellest tulenevalt ette näha haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonningimusi tagavad nõuded;“
- „Läbi viia mürauuringud nii liikluse müra, kui ka tööstusmüra kohta ning arvestada ka helirõhutasemeid ja ehitusmüra tasemeid vastavalt seadustes toodud normidele;“
- „Vältida häirivat valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, mille mõju võib ulatuda planeeringualast väljapoole. Võimaliku valgusreostuse mõju vähendamiseks rajada täiendav kõrghaljastus;“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning ei esita vastuväiteid ega esita ettepanekuid detailplaneeringu algatamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee